

## ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании нежилых помещений кухни и столовой  
в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»

пгт. Березовка

« 09» января 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова», в лице директора Зыряновой Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова»:

**нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная,27,(корпус№1) площадью : 217,8 кв.м., и

**нежилое помещение**, расположенное по адресу :Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Советская,47,(корпус№2) площадью: 184,4 кв.м., ( далее по тексту нежилое помещение кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием).

1.2. Переданные нежилые помещения, с находящимся в нем оборудованием является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления деятельности направленной на питание обучающихся Ссудодателя.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой корпуса №1 и корпуса №2», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилого помещения кухни и столовой (корпус №1) по ул.Центральная.27 и (корпус№2) по ул.Советская.47, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, а также находящего в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. нежилого помещения никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное нежилое помещение кухни и столовой исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения кухни и столовой (указанного в п.1.1), санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Содержать нежилое помещение кухни и столовой в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного нежилого помещения кухни и столовой, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке.



2.2.6. Поддерживать нежилое помещение кухни и столовой и оборудование в ней, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии .**А также осуществлять за свой счет и своими силами содержание и ремонт нежилого помещения кухни, столовой и оборудования.**

2.2.7. Обеспечить допуск в переданное нежилое помещение кухни и столовой в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилого помещения кухни и столовой .

2.2.8. Не сдавать принятое нежилое помещение кухни и столовой, и находящееся в ней оборудование, как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилое помещение кухни и столовой и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора освободить переданное нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилое помещение кухни и столовой Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилого помещения кухни и столовой и сдать нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилое помещение кухни и столовой будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Осуществлять уборку нежилого помещения кухни и столовой и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование нежилого помещения кухни и столовой и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации нежилого помещения кухни и столовой .

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения кухни и столовой.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного нежилого помещения кухни и столовой в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилого помещения кухни и столовой не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен с 09 января 2023 г. по 31 декабря 2023г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**



- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.2 По решению суда в случаях:
- 6.1.2.1. Использования Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;
- 6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;
- 6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования;
- 6.1.2.4.1. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.
- 6.1.3. По соглашению сторон.
- 6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

#### VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

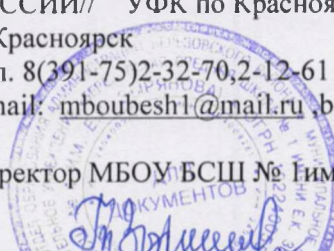

#### VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в нем оборудования.
- Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.
- Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

#### XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ССУДОДАТЕЛЬ:

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

<p>Наименование:  <u>муниципальное бюджетное</u>  <u>общеобразовательное учреждение</u>  <u>«Березовская средняя школа № 1 имени</u>  <u>Е.К.Зырянова»</u>          Юридический и почтовый адрес: 662520,          Красноярский край, Березовский район, пгт.          Березовка, ул. Центральная, 27          ИНН/КПП 2404009281/240401001          ОГРН 1022400557354          КС 40102810245370000011          КСБ 03234643046050001900          БИК 010407105          ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА          РОССИИ// УФК по Красноярскому краю,          г. Красноярск          Тел. 8(391-75)2-32-70, 2-12-61          e-mail: mboubesh1@mail.ru, besh2@mail.ru           Директор МБОУ БСШ № 1 им. Е.К.Зырянова          Т.Н.Зырянова</p> 	<p>Наименование:          Индивидуальный предприниматель          Киреева Алена Николаевна          ИНН 240401194361          ОГРНИП 318246800061115          Юридический адрес:          662520, Красноярский край, Березовский          район, пгт. Березовка, ул. Маяковского, 9/7          Банковские реквизиты:          р/сч. 40802810323410000646          филиал «Новосибирский»          АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск          БИК 045004774          ИНН 7728168971          к/счет 30101810600000000774          в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ           Индивидуальный предприниматель          А.Н.Киреева</p> 
--	---



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления АГЗ  
Администрации Березовского района



В.Н.Петровский



Приложение № 1  
К договору о безвозмездном  
пользовании нежилого здания  
(нежилое помещение кухни и  
столовой )  
от 09 января 2023 г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

Адрес нежилого помещения кухни и столовой : Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная.27 (корпус №1) и ул.Советская,47(корпус№2).

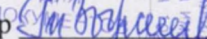
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа №1 имени Е.К.Зырянова» именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Зыряновой Тамары Николаевны, действующего на основании Устава передает, а индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Киреевой Алены Николаевны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Центральная,27,(корпус№1) площадью : 217,8 кв.м., и нежилое помещение, расположенное по адресу :Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.Советская,47,(корпус№2) площадью: 184,4 кв.м., ( далее по тексту нежилое помещение кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием), для осуществления деятельности указанной в п. 1.2. договора безвозмездного пользования нежилым помещением кухни и столовой « 09 » января 2023 г.

Техническое состояние нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в нем оборудования удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

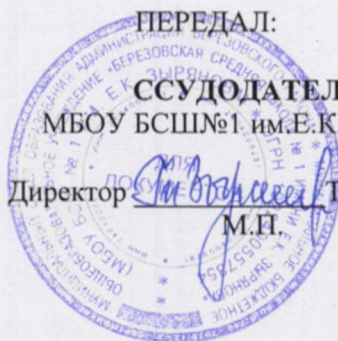
ПЕРЕДАЛ:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ БСШ№1 им.Е.К.Зырянова

Директор  Т.Н.Зырянова

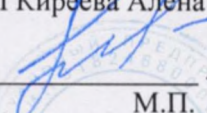
М.П.



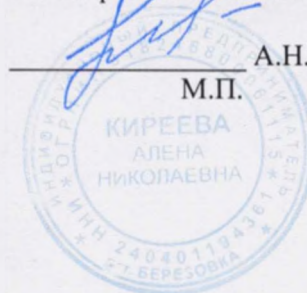
ПРИНЯЛ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Киреева Алена Николаевна

 А.Н.Киреева

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, А ТАКЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ  
 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ**

1. Нежилое помещение кухни и столовой МБОУ БСШ№1 им.Е.К.Зырянова характеризуется следующими признаками:  
 Помещение по ул. Центральная дом 27,(корпус№1)
  - 1.1. Ввод в эксплуатацию – 1958год.
  - 1.2. Материал – шлакобетонное  
 Нежилое помещение, передаваемая в безвозмездное пользование имеет площадь -217,8 кв.м.  
 Помещение по ул. Советская дом 47,(корпус№2)
  - 1.3. Ввод в эксплуатацию – 1991год.
  - 1.4. Материал – кирпичное.  
 Нежилое помещение, передаваемая в безвозмездное пользование имеет площадь -184,4 кв.м.  
 Назначение - ведение образовательной деятельности.
2. Нежилое помещение имеет:
  - 2.1. Отопление – централизованное.
  - 2.2. Водоснабжение (горячее и холодное) – централизованное.
  - 2.3. Водоотведение и канализация – централизованное.
3. Техническое состояние нежилого помещения кухни и столовой – удовлетворительное.
4. Оборудование, находящееся в передаваемом нежилом помещении кухни и столовой :

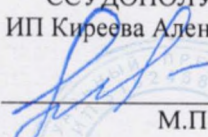
	Корпус №1	Инвентарн №		Корпус №2	Инвентарн.№
1	Стол прямоугольный/стул	14/84	1	Стол прямоугольный/стул	12/72
2	Посудомоечная машина	33028004	2	Посудомоечная машина	33028007
			3	Ванна ВИ 700/2*450	01631361
3	Электромясорубка	01380040			
4	Электросковорода ЭСК-90-0.47 опрокидывающая	32026003	4	Стеллаж для столовой посуды	01631363
5	Холодильный шкаф	01380107	5	стол производственн. пристенн.	2
6	Машина протирачная	01380238	6	Холодильник "Бирюса-18"	21380191
7	Ванна трехсекцион ВМ-3	01631358	7	Холодильник "Бирюса-22"	21380234
8	Ванна ВИ 700/2*450	01631360	8	Холодильник "Бирюса-18"	21629303
9	Стеллаж для сушки посуды	01630307	9	машина протирачно-резательная	21636365
10	Эл.сковорода	01380053	10	сковорода электрическая СЭСМ-0,25лч	21636367
11	стол производственн. пристенн.	21636707	11	хол/шкаф Полаиршх 1,4(0+6)	21636370
12	электроплита эп-4жш с жар.шкафом	21636363	12	Белла-нота-2005 (мармит вторых блюд паровой)	21636372
13	плита эл. пэ-4шм с жар.шкафом	21636364	13	ларь Бирюса-260 НСВ	21636535
14	машина протирачно-резательная	01380238	14	Котел КПСМ-50	21380098
			15	Жарочный шкаф	21429205
15	Шкаф-тумба для хлеба	01630445			
16	хол/шкаф Полаиршх 1,4(0+6)	21636369	16	стол производственн. пристенн.	21636708
17	Холодильный шкаф	21636714	17	электроплита с духовым шкафом ЭП-4жш	21636709
18	Белла-нота-2005 (мармит вторых блюд паровой)	21636371	18	электроплита с духовым шкафом ЭП-4жш	21636710
19	Водо.Нагреват.накопитель	21636654	19	Водо.Нагреват.накопитель	21636318



20	котел пищеварочный	21636712	20	Ванна трехсекцион ВМ-3	01631357
21	Картофелечистка	21636713	21	Ванна моечная	21428701
22	машина протиочно-резательная	33028008	22	Мясорубка	000002021002
23	Шкаф холодильный POLAIR CV107-S	202133028013	23	Машина картофелечистительная	000002021001

**ПЕРЕДАЛ:**  
**ССУДОДАТЕЛЬ:**  
 МБОУ БСШ №1 им. Е.К.Зырянова  
 Директор  Г.Н.Зырянова  
 М.П.

ПРИНЯЛ:

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
 ИП Киреева Алена Николаевна  
  
 М.П. А.Н.Киреева



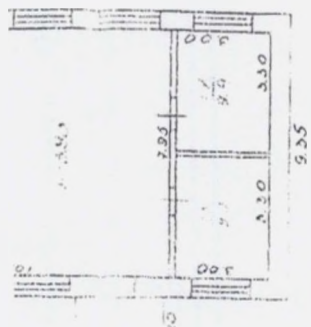
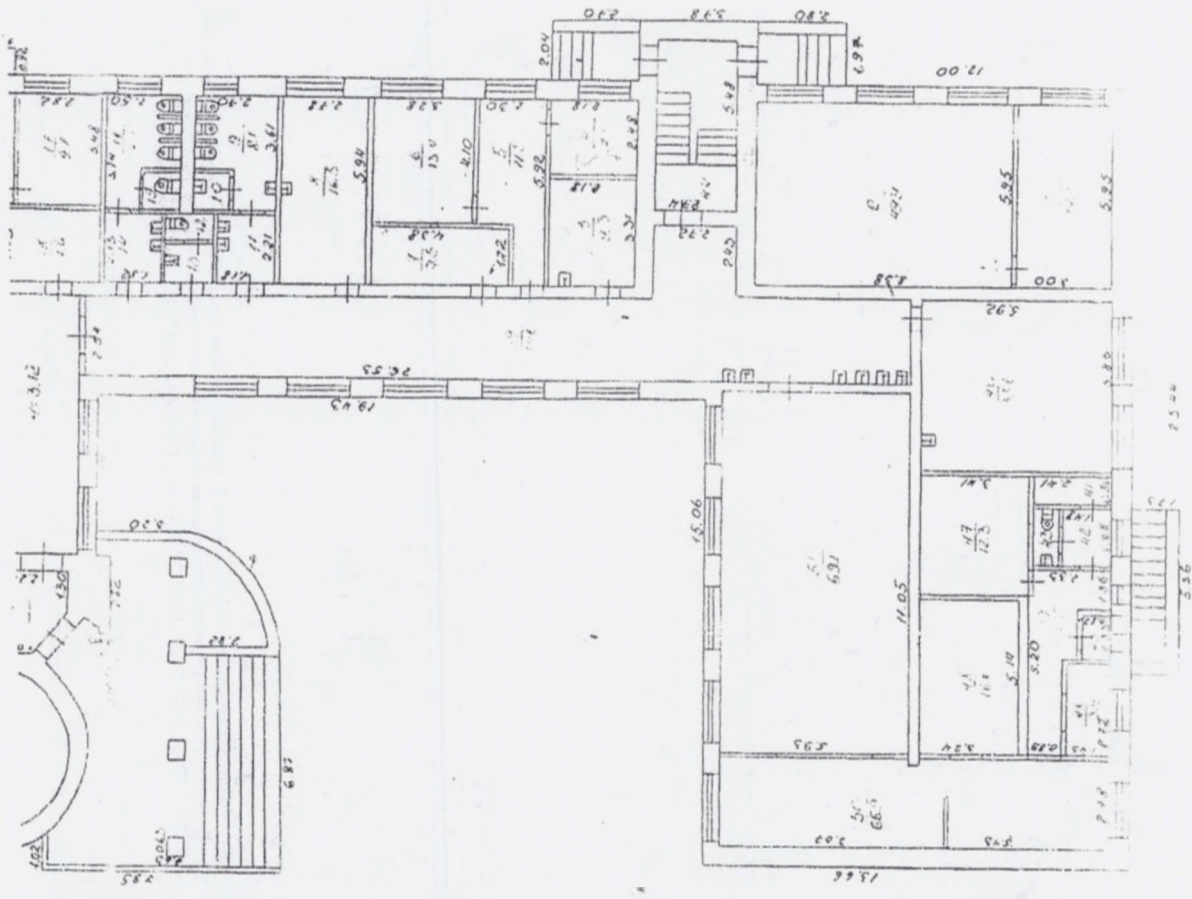
Приложение № 3 к договору  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
Березовский район Красноярского  
края в целях оказания услуг по  
организации питания обучающихся

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания Лит. А, А1, А2, А3, А4, А5 № 47 по улице Советская

15		туалет	1,3				1,3
16		туалет	7,7				7,7
17		кабинет	9,8	9,8			
18		щитовая	7,6				7,6
19		кабинет	19,6	19,6			
20		лабораторская	15,4	15,4			
21		кабинет	52,4	52,4			
22		кабинет	51,4	51,4			
23		кабинет	51,2	51,2			
24		спортзал	34,2	34,2			
24a		коридор	41,0				41,0
25		подсобное	19,9				19,9
26		туалет	2,8				2,8
27		туалет	3,1				3,1
28		туалет	1,5				1,5
29		туалет	1,4				1,4
30		подсобное	14,6				14,6
31		подсобное	7,8				7,8
32		подсобное	5,2				5,2
33		спортзал	183,8	183,8			
33a		подсобное	10,2				10,2
33b		подсобное	11,3				11,3
34		инструменталка	16,8	16,8			
35		мастерская	77,6	77,6			
36		коридор	3,6				3,6
37		вестибюль	93,3				93,3
38		коридор	5,4				5,4
39		коридор	74,0				74,0
40		кабинет	33,6	33,6			
41		подсобное	2,1				2,1
42		туалет	2,5				2,5
43		туалет	1,2				1,2
44		лестница	15,0				15,0
45		тамбур	1,1				1,1
46		загрузочная	3,9				3,9
47		кладовая	12,3				12,3
48		моечная	16,6				16,6
49		загрузочная	8,7				8,7
50		кухня	66,9		66,9		
51		Обеденный зал	69,1		69,1		
52		лестница	18,9				18,9
53		вестибюль	23,5				23,5
		<b>Итого по пом 1</b>	<b>1248,7</b>	<b>678,7</b>	<b>136,0</b>		<b>434,0</b>
1	2	1	подсобное	2,9			2,9
		2	служебное	4,1			4,1
		<b>Итого по пом 2</b>	<b>7,0</b>				<b>7,0</b>
1	3	1	тамбур	4,8			4,8
		2	коридор	4,3			4,3
		3	коридор	49,1			49,1
		4	библиотека	13,3	13,3		
		5	кабинет	15,2	15,2		
		6	кабинет	52,1	52,1		
		7	кабинет	20,3	20,3		
		8	кабинет	35,6	35,6		
		9	лестница	14,4			14,4
		10	умывальник	3,9			3,9
		11	туалет	7,5			7,5
		12	умывальник	3,8			3,8
		13	туалет	7,3			7,3
		14	туалет	11,9			11,9
		15	подсобное	17,4			17,4
		16	столовая	85,0		85,0	

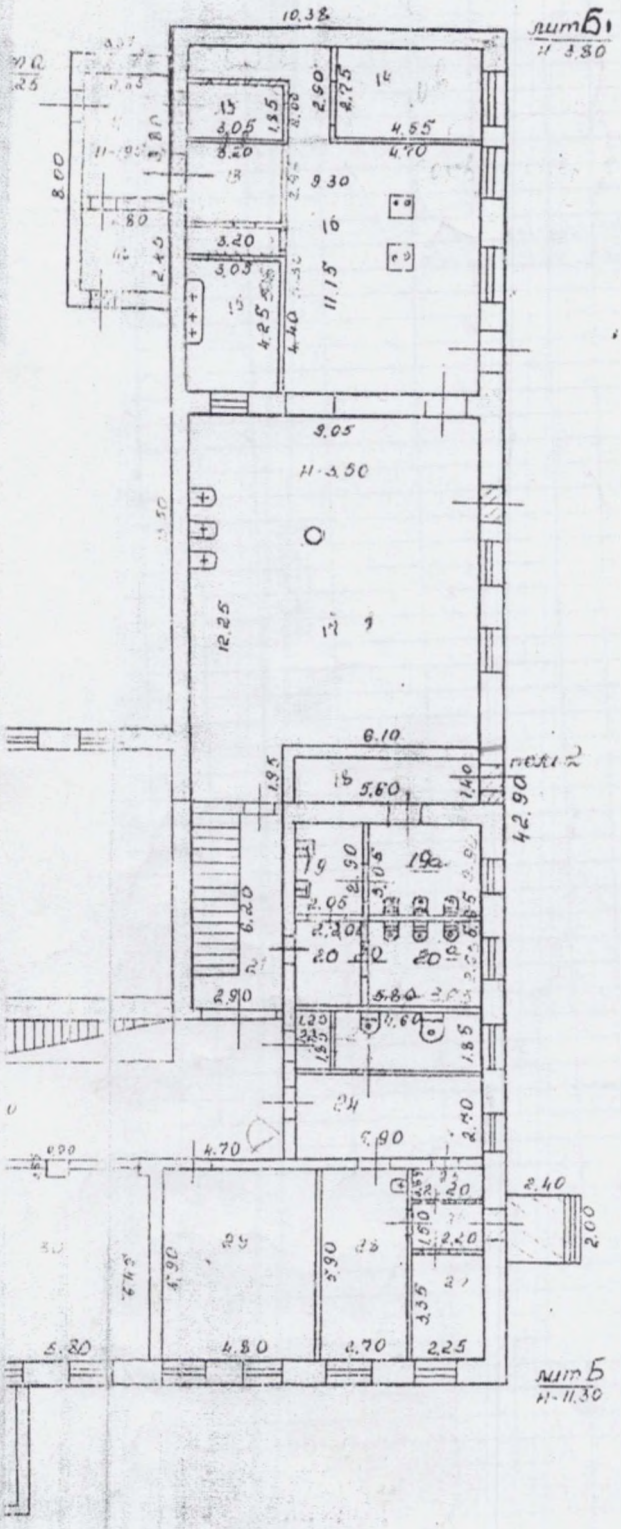




ЭКСПЛИКАЦИЯ

		1	Тамбур	4,4			
		2	Раздевалка	37,3			
		3	Кабинет	48,9			48,9
		4	Кабинет	14,6			14,6
		5	Кабинет	15,1			15,1
		6	Кабинет	48,4			48,4
		8	Актовый зал	164,0			164,0
		9	Лестничная клетка	17,8			
		10	Коридор	95,3			
		11	подсобное	10,8			
		12	Подсобное	6,7			
		13	Подсобное	9,0			
		14	Подсобное	12,5			
		15	Подсобное	16,2			
		16	Кухня	63,6			
		17	Столовая	99,0			
	✓	19	Умывальн.	5,9			
	✓	19а	Туалет	10,6			
	✓	20	Коридор	5,4			
	✓	20а	Туалет	9,7			
		21	Лестничная клетка	17,9			
	✓	22	Коридор	2,2			
	✓	23	Туалет	8,5			
		24	Приемная	15,9			15,9
		25	Кабинет	13,3			13,3
		28	Кабинет	15,9			15,9
		29	кабинет	28,3			28,3
		30	Библиотека	34,0			34,0
		18	кладовая	7,8			
			<b>Итого по I этажу</b>	<b>839,0</b>			<b>398,4</b>





лит Б  
н-11.30

лит Б  
н-11.30

Иировское

Центральная 27 пос. Звездочка

Костомарови. М.С.  
Семниково. М.С.  
Томашук И.И.

212.83  
15.01.84